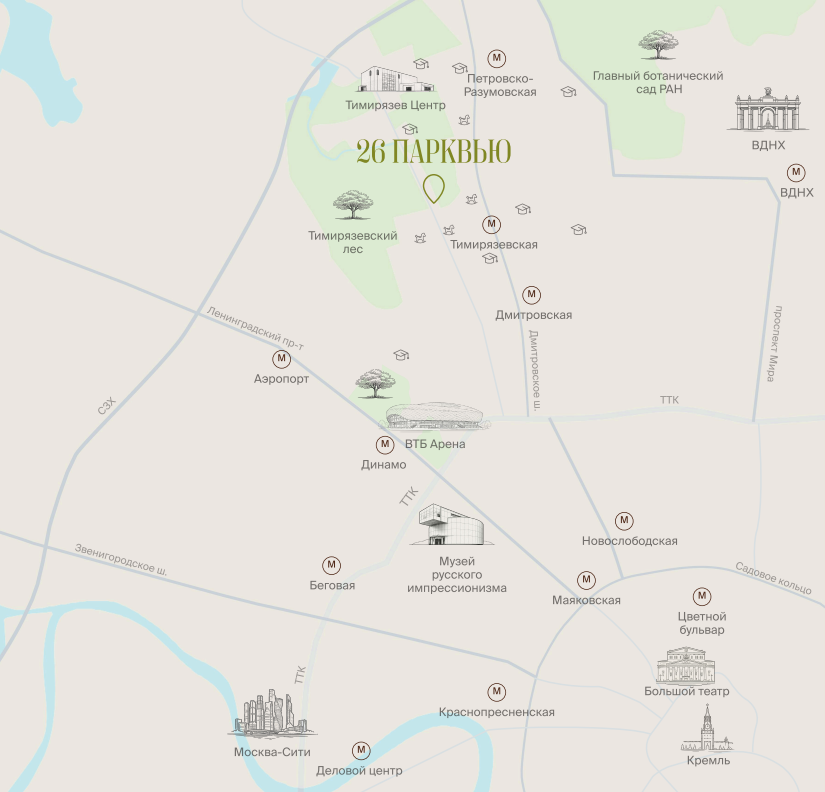
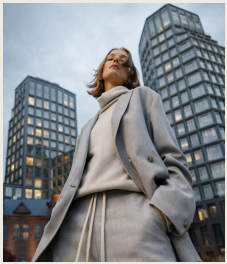
26 ПАРКВЬЮ

ЖИТЬ В ГАРМОНИИ
С ПРИРОДОЙ









10 МИНУТ ПЕШКОМ
ДО МЕТРО ЧЕРЕЗ ПАРК

НА МАШИНЕ:

15 минут до ТТК и МКАД
20 минут до Садового кольца

10 минут до Ботанического сада
15 минут до главного входа ВДНХ
15 минут до Крылатских холмов
5 минут до Тимирязев Центра



ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

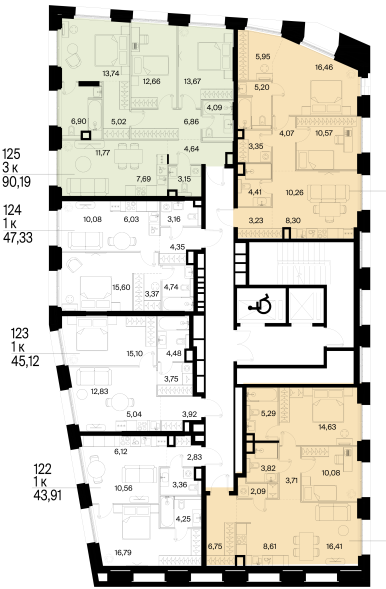
Премиальный жилой проект в экологически чистом районе на севере Москвы между парком «Дубки» и Тимирязевским лесом. Современная архитектура, инновационные инженерные решения и продуманная эргономика пространства сочетаются с бережно интегрированным историческим зданием. Панорамные виды, наполненные светом квартиры и уникальная природная среда формируют исключительное качество жизни.



1
СЕКЦИЯ

12 ЭТАЖЕЙ

ЭТАЖ 2



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

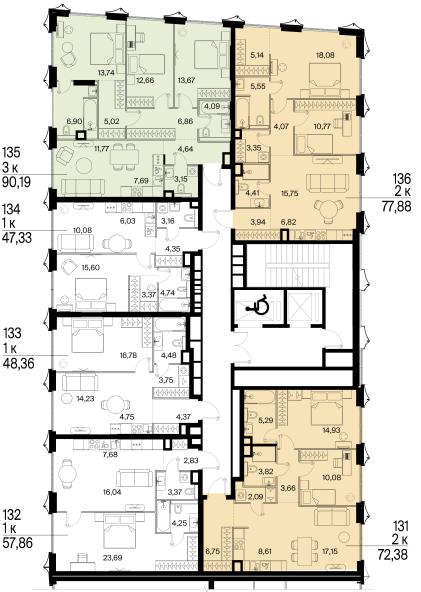
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 3



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

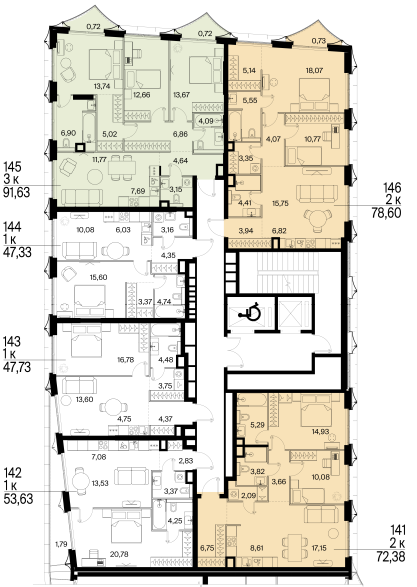
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 4



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

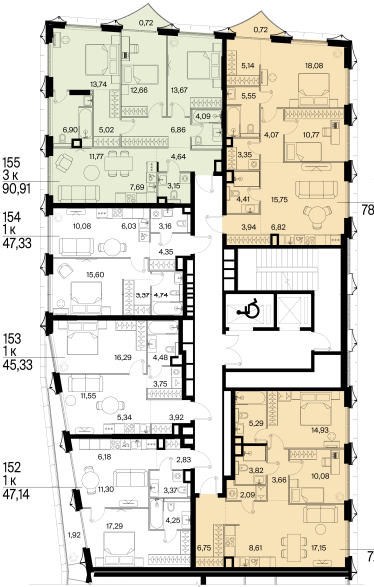
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 5



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

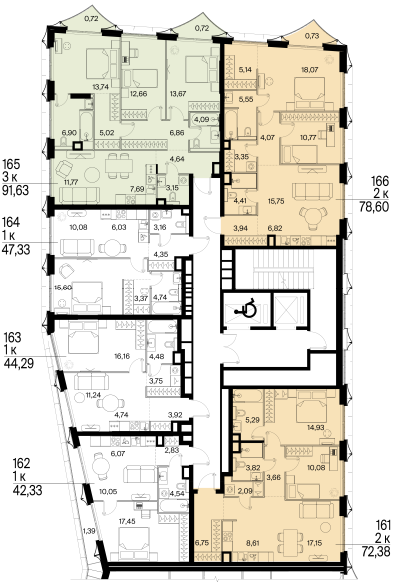
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 6



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская

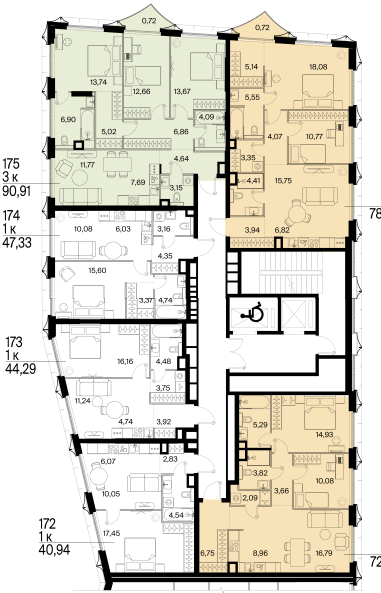
1
2
3

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 7



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская

1

2

3

ул. Дубки

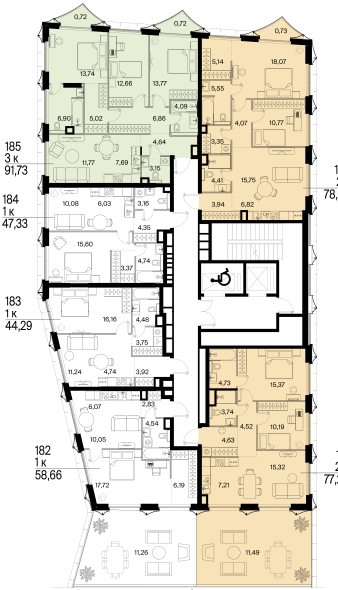
Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 8

Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор



"Вид на парк «Дубки»

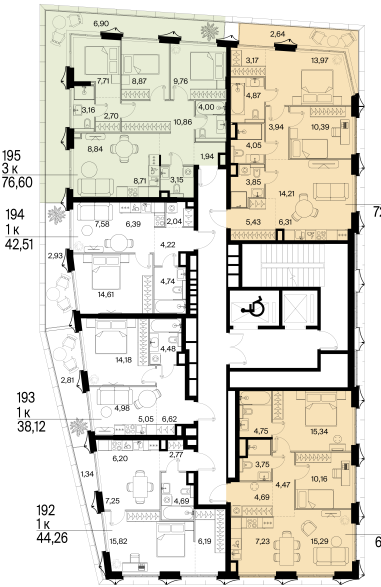
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 9



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская

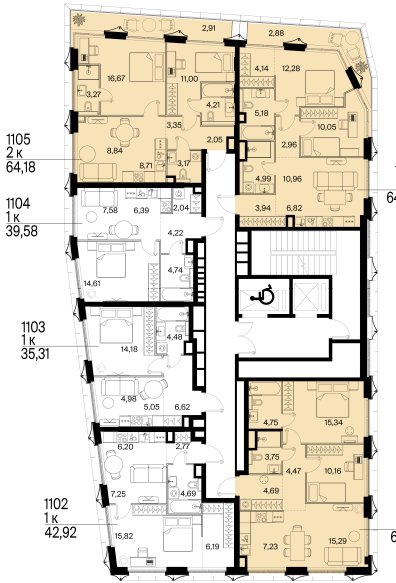
1
2
3

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 10



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

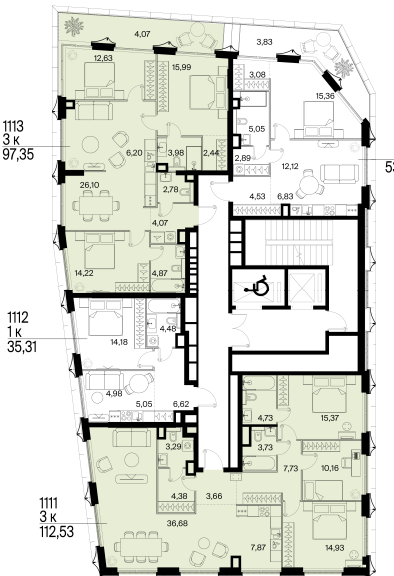
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 11



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

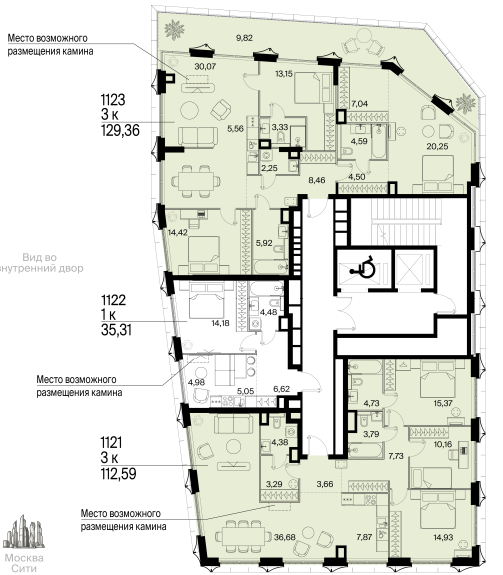
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 12



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня



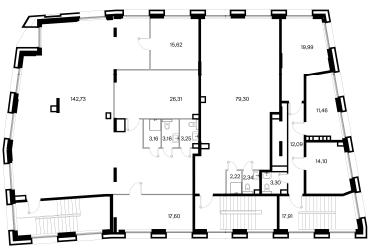
2
СЕКЦИЯ

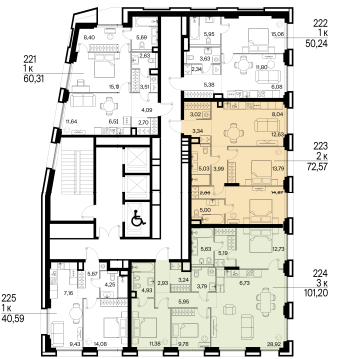
16 ЭТАЖЕЙ

ЭТАЖ 2

Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор





"Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская



ул. Дубки

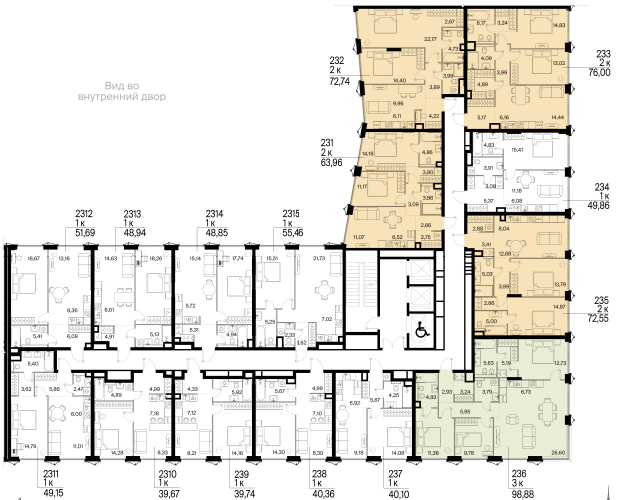


Москва Сити

Останкинская телебашня



ЭТАЖ 3



Вид на Тимирязевский лес

"Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 4

Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

"Вид на парк «Дубки»

242
2 к
68,21

243
2 к
77,54

241
2 к
63,96

244
1 к
50,63

245
2 к
73,32

2412
1 к
48,53

2413
1 к
46,96

2414
1 к
47,85

2415
1 к
54,58

2411
1 к
49,87

2410
1 к
40,39

249
1 к
40,46

248
1 к
41,08

247
1 к
40,82

246
3 к
101,59

ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 5


Вид на Тимирязевский лес
Вид во внутренний двор
"Вид на парк «Дубки»
252 2 к 62,94
253 2 к 76,77
251 2 к 63,96
254 1 к 50,63
255 2 к 74,09
2512 1 к 42,61
2513 1 к 42,73
2514 1 к 44,94
2515 1 к 52,97
2511 1 к 49,12
2510 1 к 40,39
259 1 к 40,46
258 1 к 41,08
257 1 к 40,82
256 3 к 100,35
Москва Сити
Останкинская телебашня
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
3
1
2

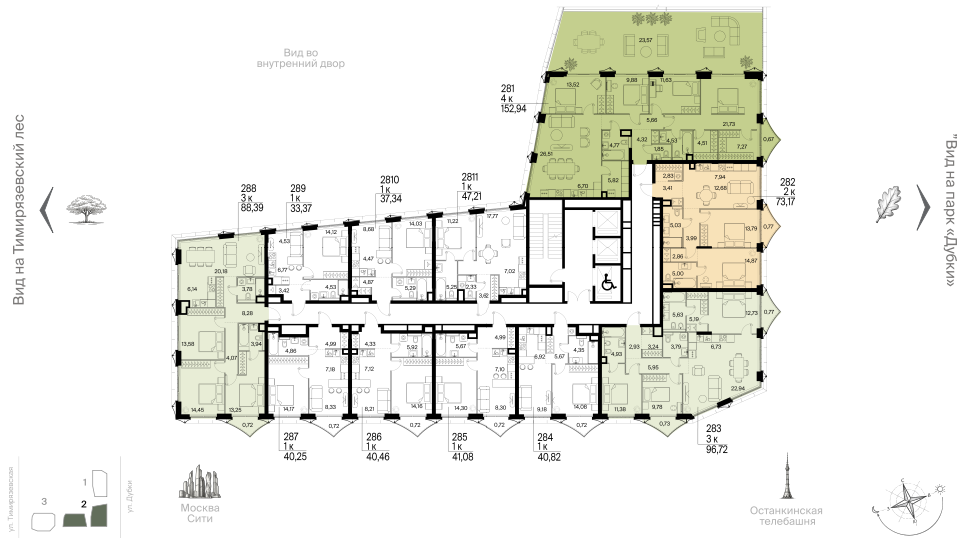
ЭТАЖ 6


Вид на Тимирязевский лес
Вид во внутренний двор
"Вид на парк «Дубки»
262
4 к
143,78
261
2 к
63,80
263
1 к
50,61
264
3 к
73,32
2610
3 к
146,06
2611
1 к
38,42
2612
1 к
42,21
2613
1 к
52,95
269
1 к
40,25
268
1 к
40,46
267
1 к
41,08
266
1 к
40,82
265
3 к
99,07
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
Москва Сити
Останкинская телебашня

ЭТАЖ 7


Вид на Тимирязевский лес
Вид во внутренний двор
"Вид на парк «Дубки»
2710
3 к
89,92
2711
1 к
35,41
2712
1 к
39,38
2713
1 к
49,42
272
4 к
141,81
271
2 к
63,80
273
1 к
50,61
274
2 к
74,09
275
3 к
96,71
276
1 к
40,82
277
1 к
41,08
278
1 к
40,46
279
1 к
40,25
Москва Сити
Останкинская телебашня
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
3
1
2

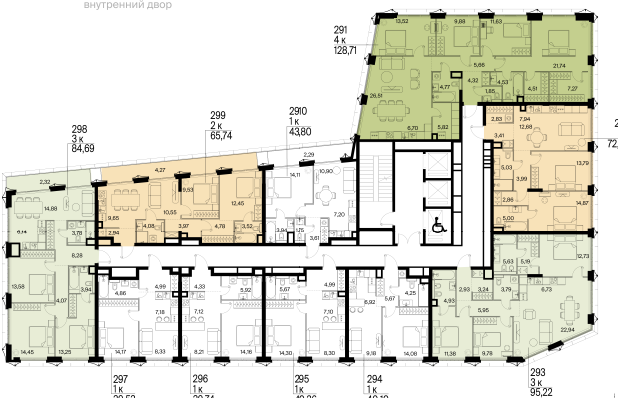
ЭТАЖ 8


Вид на Тимирязевский лес
Вид во внутренний двор
Вид на парк «Дубки»
288 3 к 88,39
289 1 к 33,37
2810 1 к 37,34
2811 1 к 47,21
281 4 к 152,94
282 2 к 73,17
283 3 к 96,72
284 1 к 40,82
285 1 к 41,08
286 1 к 40,46
287 1 к 40,25
Москва Сити
Останкинская телебашня
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
1
2
3

ЭТАЖ 9

Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор



"Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская

ул. Дубки

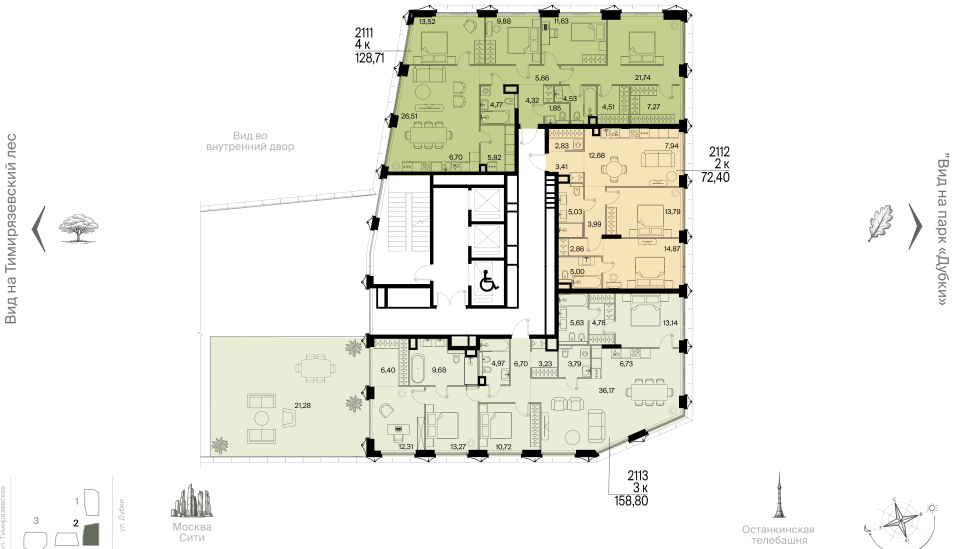
Москва Сити

Останкинская телебашня

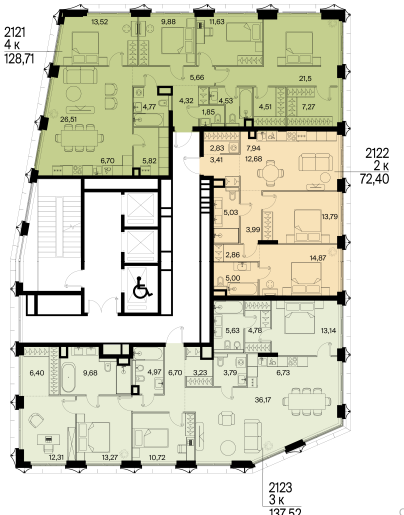
ЭТАЖ 10


Вид во внутренний двор
Вид на Тимирязевский лес
"Вид на парк «Дубки»
2101
4 к
128,76
2102
2 к
72,40
2103
3 к
95,22
2104
1 к
40,10
2105
1 к
40,36
2106
1 к
39,72
2107
1 к
39,53
2108
3 к
82,37
2109
2 к
61,47
21010
1 к
41,51
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
Москва Сити
Останкинская телебашня

ЭТАЖ 11


2111
4 к
128,71
13,52
5,88
11,63
5,66
21,74
4,32
4,53
1,85
4,51
7,27
4,77
26,51
6,70
5,82
2,83
7,94
12,68
3,41
2112
2 к
72,40
5,03
3,99
13,79
2,86
14,87
5,00
5,63
4,78
13,14
6,40
9,68
4,97
6,70
3,23
3,79
6,73
36,17
21,28
12,31
13,27
10,72
2113
3 к
158,80
Вид во
внутренний двор
Вид на Тимирязевский лес
"Вид на парк «Дубки»
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
3
1
2
Москва
Сити
Останкинская
телебашня

ЭТАЖ 12



Вид на Тимирязевский лес

Вид во внутренний двор

Вид на парк «Дубки»

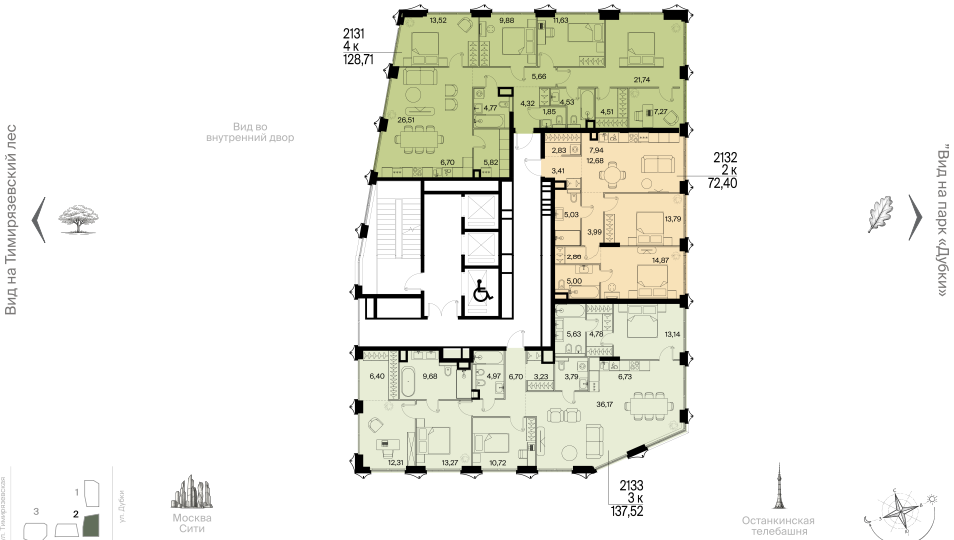
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 13

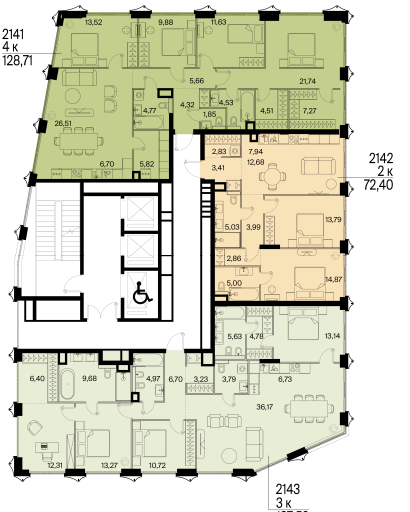

Вид на Тимирязевский лес
Вид во внутренний двор
2131
4 к
128,71
13,52
9,88
1,63
5,66
21,74
4,77
4,32
4,53
1,85
4,51
7,27
26,51
6,70
5,82
2132
2 к
72,40
2,83
7,94
12,68
3,41
5,03
13,79
3,99
2,66
14,87
5,00
5,63
4,78
13,14
6,40
9,68
4,97
6,70
3,23
3,79
6,73
36,17
12,31
13,27
10,72
2133
3 к
137,52
Вид на парк «Дубки»
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
Москва Сити
Останкинская телебашня

ЭТАЖ 14

Вид на Тимирязевский лес



Вид во внутренний двор





Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская



ул. Дубки



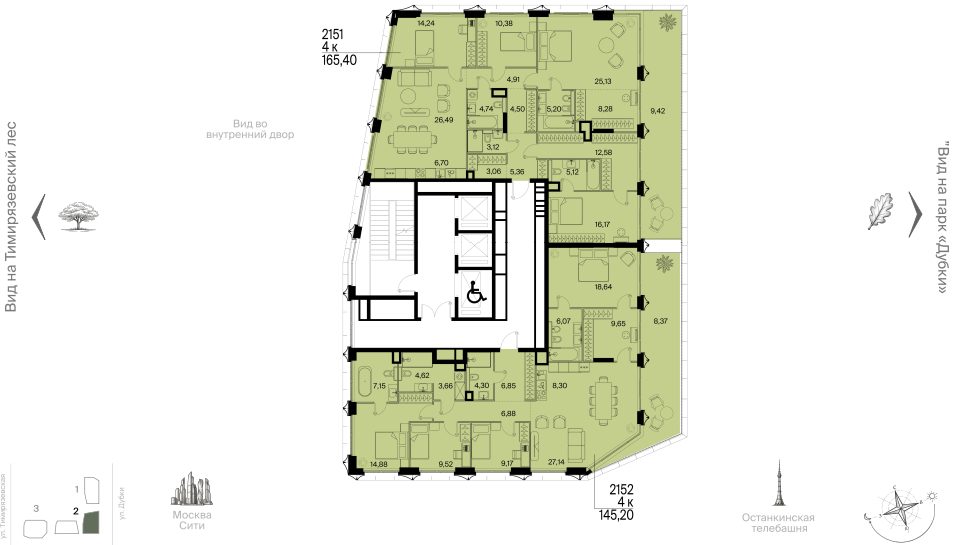
Москва Сити



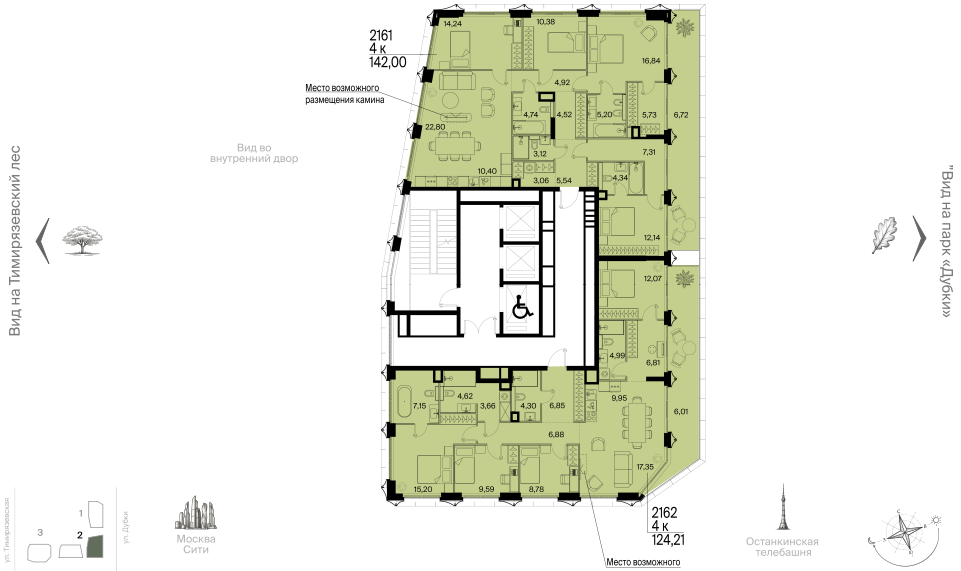
Останкинская телебашня



ЭТАЖ 15


Вид на Тимирязевский лес
Вид во внутренний двор
2151
4 к
165,40
14,24
10,38
4,91
25,13
4,74
4,50
5,20
8,28
9,42
26,49
3,12
12,58
6,70
3,06
5,36
5,12
16,17
18,64
6,07
9,65
8,37
4,62
7,15
3,66
4,30
6,85
8,30
6,88
14,88
9,52
9,17
27,14
2152
4 к
145,20
"Вид на парк «Дубки»
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
Москва Сити
Останкинская телебашня

ЭТАЖ 16


2161
4 к
142,00
Место возможного размещения камина
Вид во внутренний двор
Вид на Тимирязевский лес
"Вид на парк «Дубки»
14,24
10,38
16,84
4,92
4,74
4,52
5,20
5,73
6,72
22,80
3,12
7,31
10,40
3,06
5,54
4,34
12,14
12,07
4,99
6,81
7,15
4,62
3,66
4,30
6,85
9,95
6,01
6,88
17,35
15,20
9,59
8,78
2162
4 к
124,21
Место возможного размещения камина
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
Москва Сити
Останкинская телебашня



3
СЕКЦИЯ

14 ЭТАЖЕЙ

ЭТАЖ 2

Вид во внутренний двор

325
2 к
60,84

324
2 к
65,66

323
2 к
61,94

322
1 к
44,25

321
1 к
39,86

Вид на Тимирязевский лес

"Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская

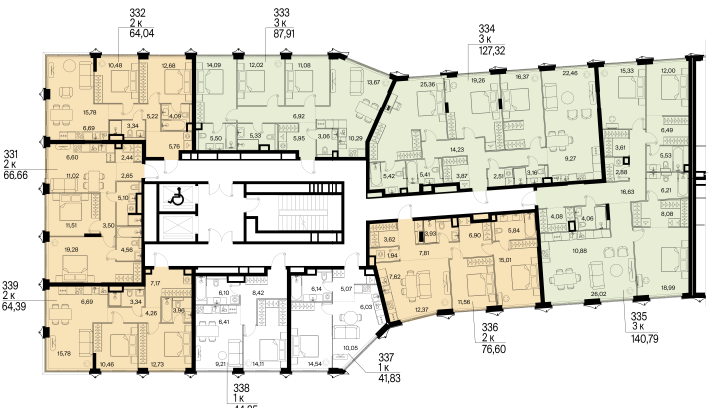
ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 3

Вид во внутренний двор



Вид на Тимирязевский лес

"Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская

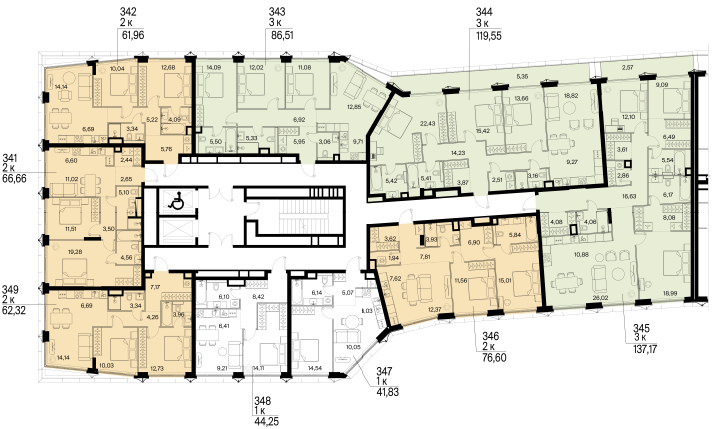
ул. Дубки

Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 4

Вид во внутренний двор



Вид на Тимирязевский лес

"Вид на парк «Дубки»

ул. Тимирязевская

ул. Дубки

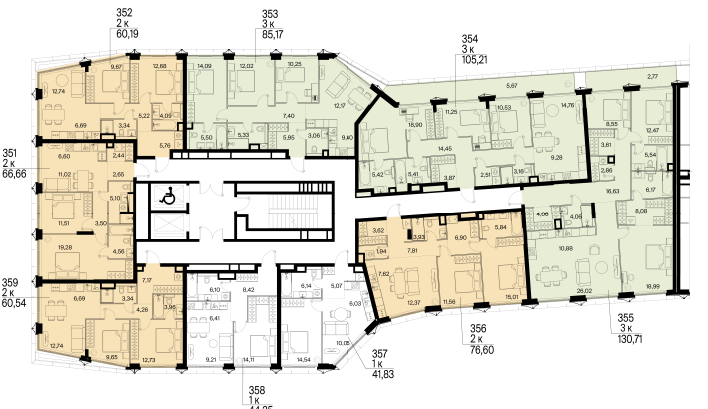
Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 5

Вид во
внутренний двор

Вид на Тимирязевский лес



"Вид на парк «Дубки»

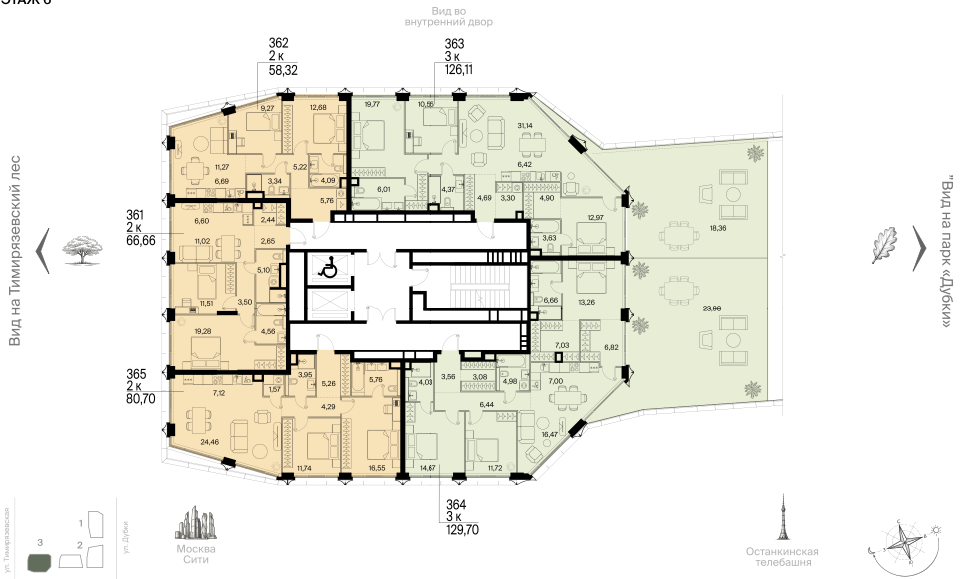
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

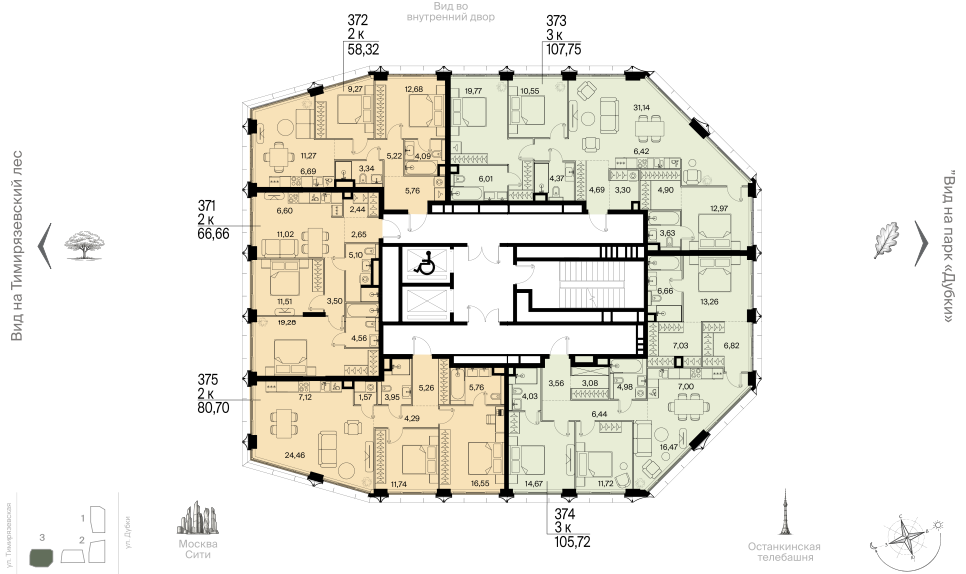
Москва
Сити

Останкинская
телебашня

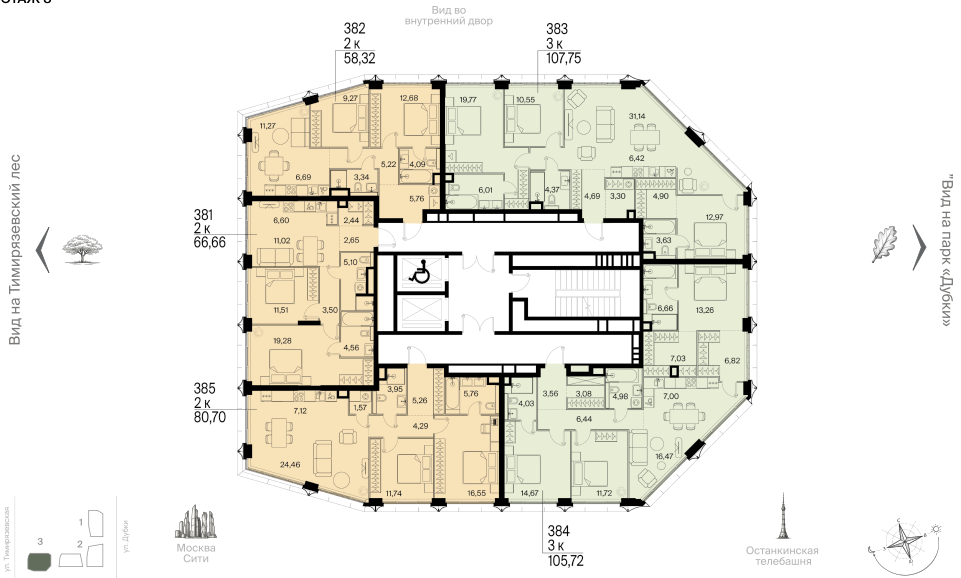
ЭТАЖ 6


Вид во внутренний двор
362
2 к
58,32
363
3 к
126,11
361
2 к
66,66
365
2 к
80,70
364
3 к
129,70
Вид на Тимирязевский лес
"Вид на парк «Дубки»
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
Москва Сити
Останкинская телебашня

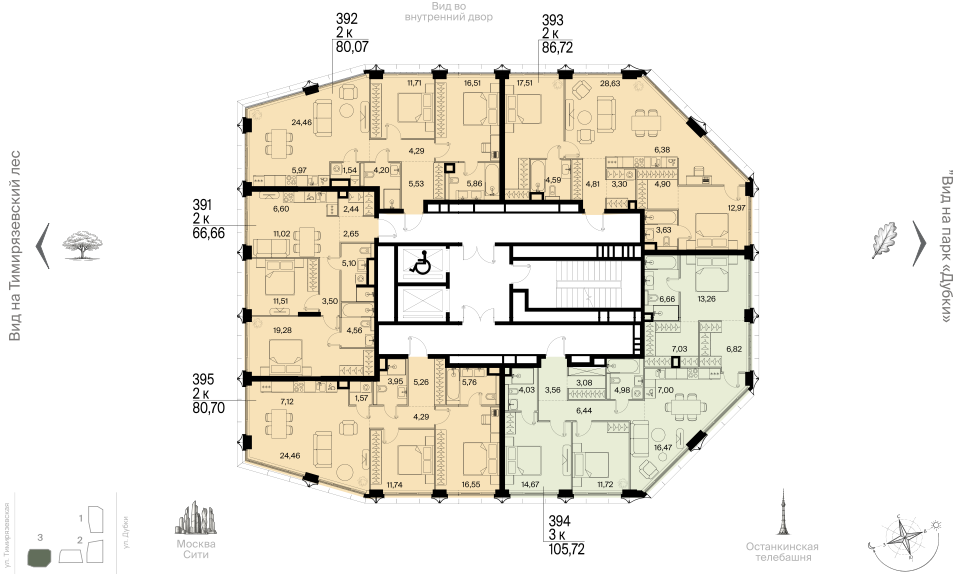
ЭТАЖ 7


Вид во внутренний двор
372
2 к
58,32
373
3 к
107,75
371
2 к
66,66
375
2 к
80,70
374
3 к
105,72
Вид на Тимирязевский лес
"Вид на парк «Дубки»
Москва Сити
Останкинская телебашня
ул. Тимирязевская
ул. Дубки

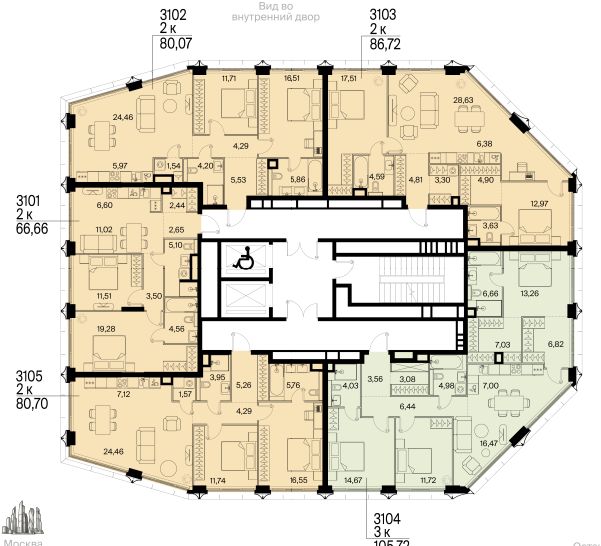
ЭТАЖ 8


Вид во внутренний двор
382
2 к
58,32
383
3 к
107,75
381
2 к
66,66
385
2 к
80,70
384
3 к
105,72
Вид на Тимирязевский лес
"Вид на парк «Дубки»
Москва Сити
Останкинская телебашня
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
1
2
3

ЭТАЖ 9


Вид во внутренний двор
392
2 к
80,07
393
2 к
86,72
391
2 к
66,66
395
2 к
80,70
394
3 к
105,72
Вид на Тимирязевский лес
"Вид на парк «Дубки»
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
Москва Сити
Останкинская телебашня

ЭТАЖ 10



Вид на Тимирязевский лес

"Вид на парк «Дубки»

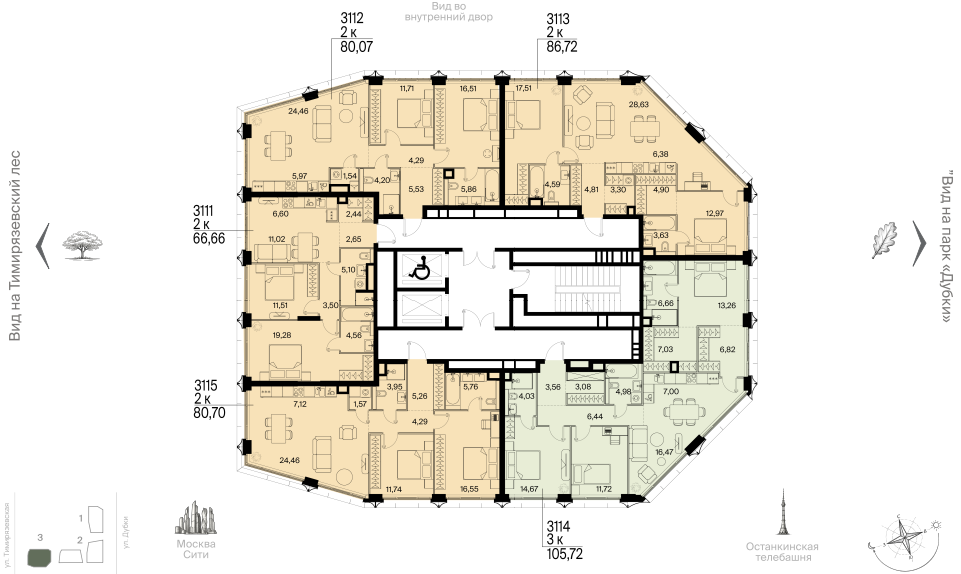
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

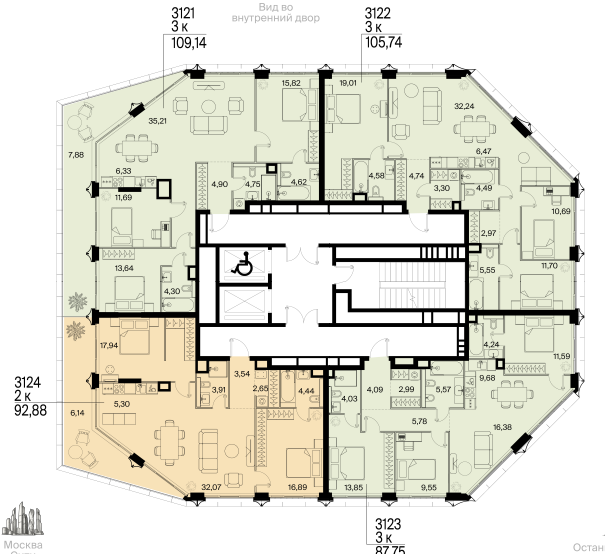
Москва
Сити

Останкинская
телебашня

ЭТАЖ 11


Вид во внутренний двор
3112
2 к
80,07
3113
2 к
86,72
3111
2 к
66,66
3115
2 к
80,70
3114
3 к
105,72
Вид на Тимирязевский лес
"Вид на парк «Дубки»
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
Москва Сити
Останкинская телебашня

ЭТАЖ 12



Вид на Тимирязевский лес

"Вид на парк «Дубки»

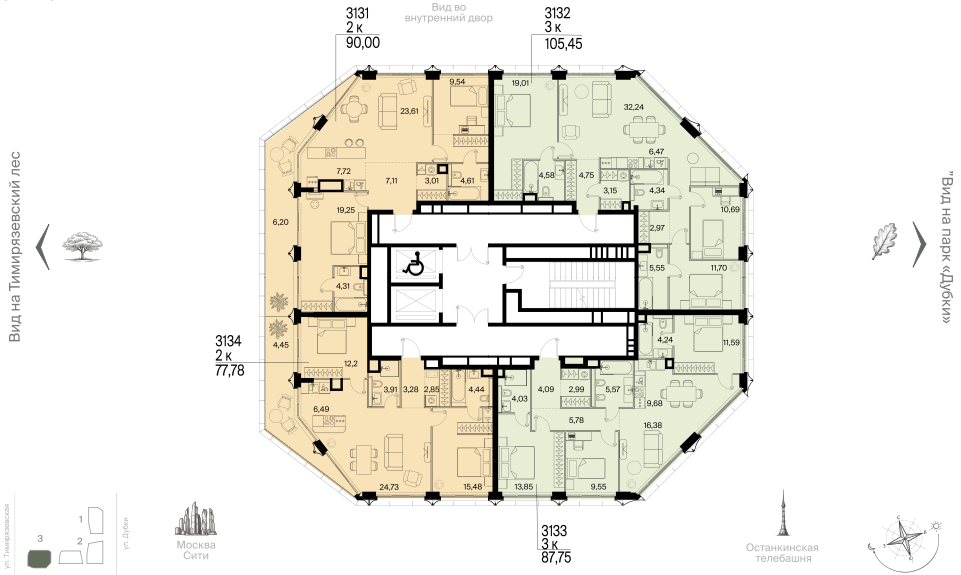
ул. Тимирязевская

ул. Дубки

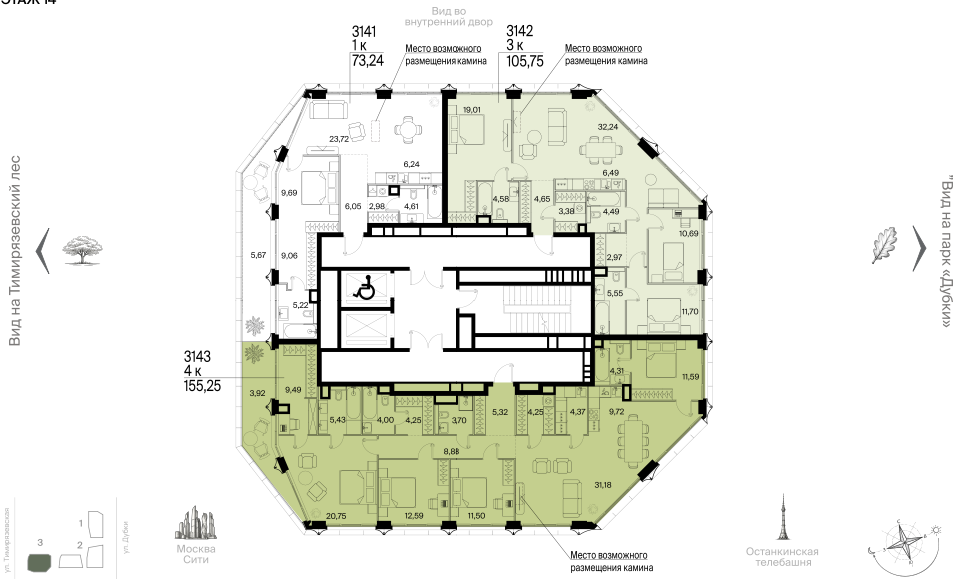
Москва Сити

Останкинская телебашня

ЭТАЖ 13


3131
2 к
90,00
Вид во
внутренний двор
3132
3 к
105,45
Вид на Тимирязевский лес
"Вид на парк «Дубки»
3134
2 к
77,78
3133
3 к
87,75
Москва
Сити
Останкинская
телебашня
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
1
2
3
9,54
19,01
23,61
32,24
6,47
7,72
7,11
3,01
4,61
4,58
4,75
3,15
4,34
10,69
6,20
19,25
2,97
5,55
11,70
4,31
4,45
4,24
11,59
12,2
3,91
3,28
2,85
4,44
4,09
2,99
5,57
4,03
9,68
6,49
5,78
16,38
24,73
15,48
13,85
9,55

ЭТАЖ 14


Вид во внутренний двор
3141
1 к
73,24
Место возможного размещения камина
3142
3 к
105,75
Место возможного размещения камина
Вид на Тимирязевский лес
"Вид на парк «Дубки»
3143
4 к
155,25
19,01
32,24
23,72
6,24
6,49
9,69
6,05
2,98
4,61
4,58
4,65
3,38
4,49
10,69
5,67
9,06
2,97
5,55
5,22
11,70
3,92
9,49
4,31
11,59
5,43
4,00
4,25
3,70
5,32
4,25
4,37
9,72
8,88
31,18
20,75
12,59
11,50
Место возможного размещения камина
ул. Тимирязевская
ул. Дубки
Москва Сити
Останкинская телебашня



АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ | ул. Тимирязевская, 26

sales@26parkview.ru
+7 (495) 021-09-06

Настоящий материал носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на своё усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Все работы по созданию проекта 26 ПАРКВЬЮ, а также сотрудничество с архитекторами, дизайнерами интерьеров, ландшафтными дизайнерами и другими участниками проекта начались в 2025 году. Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.